

184288a-HV-MI
13-1100009734\LE00036-4-JNJ

Karsten Thygesen
Kaj Møller Nielsen

Jørn Frøhlich
Nis Stemann Knudsen
Henrik Popp Hansen
Annette Petersen
Malene Raunholt

Jeanette Lumby Johansen
Pernille Bergholt Buhl

Poul Møller Andersen
Hans Vestergaard
Lars Rasmussen
Rita Skovgaard Simonsen
Lars Høj Andersson
Henrik Krogsøe
Lone Nielsen Mazanti
Henrik Thorup Pedersen
Martin Engstrøm Skytte
Sesilie Schroll Munk
Tore Lilja Vilhelmsen

REGULATIV **for håndtering af drikkevand**

Andelsselskabet Langeskov Vandværk

Indholdsfortegnelse

Forord		Side
1	Indledende bestemmelser	4
2	Vandforsyningens styrelse	6
3	Ret til forsyning med vand	6
4	Forsyningsledninger	7
5	Stikledninger	7
6	Opretholdelse af tryk og forsyning	8
7	Vandforsyning til brandslukning	9
8	Vandinstallationer	9
	8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer (udførelse, produkter, vedligeholdelse mv.)	
	8.2 Vandinstallationer mv. i jord (jordledning, målebrønde)	
	8.3 Vandinstallationer i bygninger	
9	Afregningsmålere	12
10	Vandspild	14
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningsligt	14
12	Anlægsbidrag	15
13	Driftsbidrag	17
14	Betaling af anlægs- og driftsbidrag	17
	14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	
	14.2 Driftsbidrag for ejendomme, som er omfattede af bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	
15	Straffebestemmelser	19
16	Ikrafttrædelse	20

Forord

Dette regulativ beskriver forholdet mellem Andelsselskabet Langeskov Vandværk og kunder, der modtager vand herfra. Regulativet beskriver hvilke forventninger, kunderne kan have til Andelsselskabet Langeskov Vandværk, samt hvilke forpligtelser, man har som kunde.

1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning mv. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013 med senere ændringer.

Regulativet udleveres gratis ved henvendelse til Andelsselskabet Langeskov Vandværk. Regulativet er godkendt af Kerteminde Byråd.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53 stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljøministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1966 om betaling for vand efter målt forbrug mv. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55 stk. 5 og 6.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet mv. har hjemmel i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1024 af 31. oktober 2011 med senere ændringer om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55 stk. 7.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vvs-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Økonomiministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 med senere ændringer om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varme og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 1715 af 16. december 2010 af lov om erhvervsfremme.
- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 med senere ændringer om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab.
- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt nævner, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold som nævnt under 14.1.2. også er omfattede af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Med betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til Andelsselskabet Langeskov Vandværk tilsluttede ejendom, herunder eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

- 1.9 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved *hovedanlæg* forstås i dette regulativ Andelsselskabet Langeskov Vandværks vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved *forsyningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund (skel), herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer inden for skel, som er omfattede af Norm for vandinstallationer, S 439.

Ledningsinstallationer i jord inden for skel, der forbinder stikledninger med husinstallationer, benævnes *jordledninger*.

- 1.12 Ved *afregningsmålere* forstås vandmålere, der ejes af og afregnes med Andelsselskabet Langeskov Vandværk.

- 1.13 Ved *fordelingsmålere* forstås vandmålere, der er installeret på privat initiativ, og som ikke afregnes med Andelsselskabet Langeskov Vandværk.

- 1.14 Ejeren af en ejendom, der får vand fra Andelsselskabet Langeskov Vandværk, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Andelsselskabet Langeskov Vandværk, jf. dog 9.13.

2 Andelsselskabet Langeskov Vandværks styrelse

- 2.1 Ejers og drives af Andelsselskabet Langeskov Vandværk
- 2.2 Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.
- 2.3 Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægt.
- 2.4 Beslutninger, som ved regulativet er henlagt til Andelsselskabet Langeskov Vandværk, træffes ligeledes af Andelsselskabet Langeskov Vandværk. Myndighedsafgørelser, som efter lovgivningen er henlagt til Kerteminde Kommune som tilsynsmyndighed, træffes af kommunalbestyrelsen.
- 2.5 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag (abonnement) og for etablering af midlertidige vandleverancer mv. fastsættes af Andelsselskabet Langeskov Vandværk, men skal godkendes af kommunalbestyrelsen. De godkendte takster kan ses på Andelsselskabet Langeskov Vandværks hjemmeside, www.langeskovvand.dk

3 Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Andelsselskabet Langeskov Vandværks naturlige forsyningsområde i henhold til vandforsyningsplanen, har - med mindre andet er aftalt med Andelsselskabet Langeskov Vandværk - kun ret til at modtage vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang, jf. 3.2.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Andelsselskabet Langeskov Vandværk bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab. Andelsselskabet Langeskov Vandværk fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.
- 3.3 Etablering af vandindlæg fra Andelsselskabet Langeskov Vandværk som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.
- 3.5 Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygninger eller ændret anvendelse af ejendomme, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til ejerlejligheder. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, med mindre andet fremgår af selskabets vedtægt.

4 Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Andelsselskabet Langeskov Vandværk, der bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45-48.
- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal Andelsselskabet Langeskov Vandværk sikre retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgifter hertil afholdes af Andelsselskabet Langeskov Vandværk.

5 Stikledninger

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Andelsselskabet Langeskov Vandværk. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede vvs-installatører eller af Andelsselskabet Langeskov Vandværks personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.
- 5.2 Hver en ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Andelsselskabet Langeskov Vandværk afgør den endelige placering af stikledningen. Stikledningen skal dog normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Andelsselskabet Langeskov Vandværk, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bestning.

Hvis en stikledning fremføres over privat grund, skal Andelsselskabet Langeskov Vandværk sikre retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse ved en deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifter hertil afholdes af Andelsselskabet Langeskov Vandværk.

- 5.3 Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelle yderligere anlægsbidrag, jf. 12.8. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give Andelsselskabet Langeskov Vandværk meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal omgående anmelde enhver fejl til ejeren.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Andelsselskabet Langeskov Vandværk skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage lukningen uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger mv.
- 6.4 Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af

haver i tørkeperioder. Kommunalbestyrelsen kan pålægge Andelsselskabet Langeskov Vandværk at træffe en sådan bestemmelse.

7 Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand mv. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, med mindre Andelsselskabet Langeskov Vandværk og Kerteminde Kommune har givet tilladelse hertil.

8 Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, jf. dog 9.4. og 9.6. angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, jf. dog 9.6. og 9.15., 4. punktum angående afregningsmålere. Udgiften til omlægning af vandinstallationer, herunder jordledninger, som følge af en nødvendig omlægning af en forsynings- og/eller stikledning afholdes af ejeren.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattede af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og Bygningsreglement 2010 med tilhørende tillæg.

Arbejder med nyanlæg og væsentlige ændringer af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening, skal færdigmeldes til Andelsselskabet Langeskov Vandværk.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede vvs-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 med senere ændringer om undtagelser fra krav om autorisation som vvs-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om

undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres i henhold til gældende regler i bygningsreglementet og de for vandinstallationer gældende normer og forskrifter, herunder særligt DS 439, med mindre kommunalbestyrelsen har godkendt andet.

Der skal ved nybyggeri samt ved væsentlige ændringer af installationen eller i anvendelsen af installationen etableres en tilbagestrømningssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717.

8.1.4 Fabrikfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være

- a) Godkendt af Erhvervsstyrelsen (VA-godkendt) med mindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
- b) Forsynet med CE-mærke der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
- c) Omfattet af en af Erhvervsstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Andelsselskabet Langeskov Vandværk om forholdet.

8.1.6 Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Andelsselskabet Langeskov Vandværk finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder etablering af tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden tilladelse fra Andelsselskabet Langeskov Vandværk.

Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan forlange dokumentation for, at den eller de krævede ændringer er udført.

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukkede og tømt for vand. Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan alternativt forlange, at der er et årligt minimumsforbrug på installationen.

- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1., 8.3.1., 9.2., 1. punktum, 9.3., 3. punktum og 9.8. påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.2 Vandinstallationer mv. i jord

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug. Udgiften hertil samt eventuelt øget anlægsbidrag til Andelsselskabet Langeskov Vandværk jf. 5.3. og 12.8. afholdes af ejeren.

- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

- 8.2.3 Efter en reparation på en jordledning kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk, dog mindst 600 kPa målt på installationens laveste punkt. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

- 8.3.1 Finder Andelsselskabet Langeskov Vandværk, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøger-/reduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer. Opstilling foranstaltes af ejeren og for dennes regning.

- 8.3.2 En fordelingsmåler skal overholde de generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1.-8.1.4. og skal placeres således, at den er let at aflæse og udskifte.

9 Afregningsmålere

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1.-8.1.4. finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2 Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Andelsselskabet Langeskov Vandværk, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, med mindre der er truffet aftale med Andelsselskabet Langeskov Vandværk om andet.

Afregningsmålere og deres placering må ikke ændres uden Andelsselskabet Langeskov Vandværks godkendelse. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Andelsselskabet Langeskov Vandværks personale eller af Andelsselskabet Langeskov Vandværk dertil bemyndigede personer.

- 9.3 Afregningsmålere anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, kan måleren efter aftale med Andelsselskabet Langeskov Vandværk placeres i en målerbrønd på jordledningen.

- 9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af Andelsselskabet Langeskov Vandværk og forbliver Andelsselskabet Langeskov Vandværks ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.
- 9.5 Andelsselskabet Langeskov Vandværk har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.
- 9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af Andelsselskabet Langeskov Vandværk og for dennes regning. Andelsselskabet Langeskov Vandværk er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
- 9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Andelsselskabet Langeskov Vandværk ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder mv.
- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7., således at afregningsmålere ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse. Udgifter hertil afholdes af ejeren.

- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for Andelsselskabet Langeskov Vandværk i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost mv.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Hvis Andelsselskabet Langeskov Vandværk kører forgæves til en aftale om et målerskift eller plombering af en vandmåler, eller ejer/bruger gentagne gange ikke har reageret på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, vil Andelsselskabet Langeskov Vandværk fremsende en regning med et ekspeditionsgebyr.

Ekspeditionsgebyrets størrelse og øvrige forhold om ekspeditionsgebyret fremgår af Andelsselskabet Langeskov Vandværks takstblad, som kan ses på hjemmesiden www.langeskovvand.dk.

- 9.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han straks give Andelsselskabet Langeskov Vandværk meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal straks melde konstaterede fejl til ejeren.

- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Andelsselskabet Langeskov Vandværk skal meddeles skriftligt til Andelsselskabet Langeskov Vandværk.

- 9.13 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Andelsselskabet Langeskov Vandværk om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3., 9.9., 9.10., 9.11. og 9.15. til brugeren af enheden.

- 9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Erhvervs- og Vækstministeriet om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

Målere, der anvendes til at måle vandforbrug, der er fritaget for at betale for vandafledning, (bimålere), skal overholde tilsvarende krav. Bimåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret, og den skal indkøbes, installeres, vedligeholdes og ejes af ejeren af ejendommen.

- 9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Andelsselskabet Langeskov Vandværk forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Erhvervs- og Vækstministeriet i Måleteknisk Vejledning.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Andelsselskabet Langeskov Vandværk.

Efter forhandling med ejeren foretager Andelsselskabet Langeskov Vandværk en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Andelsselskabet Langeskov Vandværk skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

9.16 Alle vandværkets målere er elektroniske for fjernaflæsning. I forbindelse med disse målere er der etableret et af følgende systemer for dataopsamling:

- Kommunikation via GSM modul, monteret direkte i vandmåleren.
- Kommunikation via koncentrator, som er placeret ved enkelte af vandforsynings bruger.

Kommunikation via GSM model

Data fra vandmåleren overføres via sim-kort placeret i selve måleren, ved denne installation indhentes kun data fra den aktuelle måler.

Den enkelte lodsejer skal stille strømforsyning til rådighed. Installationen skal udføres som en fast installation.

Installation af herunder tilslutning til strømforsyningen, udføres og bekostes af Andelsselskabet Langeskov vandværk.

Datakommunikation via koncentratorinstallation.

En koncentrator er en installation der indhenter data via radiokommunikation fra flere af de omkringliggende målere.

Andelsselskabet Langeskov Vandværk indgår en frivillig aftale med den enkelte andelshaver omkring installation af koncentrator med tilhørende antenne.

Installation og servicering af koncentrator varetages af Langeskov Vandværk-

Omkostninger til drift af koncentrator afholdes af Langeskov Vandværk. Strømforsøbruget afregnes ud fra et årsforbrug på 40 kwh.

Der kan foretages løbende aflæsninger, uden efterfølgende afregning, udelukkende for at sikre en hensigtsmæssig daglig drift og en god forbrugerservice. Tidspunkt for aflæsning for afregning er hvert år den 31. december.

10 Vandspild

- 10.1 Vand fra Andelsselskabet Langeskov Vandværk må, bortset fra indsats under brand mv. eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Andelsselskabet Langeskov Vandværk har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre Andelsselskabet Langeskov Vandværk har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild som oven for nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Andelsselskabet Langeskov Vandværks skøn efter forhandling med ejeren.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere skal Kerteminde Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64. I det omfang, lovgivningen tillader det, kan kommunalbestyrelsen lade sin kompetence ifølge vandforsyningslovens § 64 delegeres til Andelsselskabet Langeskov Vandværk - herunder således, at Andelsselskabet Langeskov Vandværk foretager tilsynsbesøg i praksis på kommunalbestyrelsens vegne.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Andelsselskabet Langeskov Vandværk, skal på forlangende give Andelsselskabet Langeskov Vandværk alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.
- 11.3 Andelsselskabet Langeskov Vandværk har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Andelsselskabet Langeskov Vandværks målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold

over for de tilsluttede kunder, ligesom kunderne skal orientres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

- 11.4 Andelsselskabet Langeskov Vandværk har pligt til at stille den nødvendige information om forsyning af vand og om drikkevandets kvalitet til rådighed for kunderne. Vandværket lægger løbende resultatet af vandanalyser på vandværkets hjemmeside www.langeskovvand.dk.

12 Anlægsbidrag

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Andelsselskabet Langeskov Vandværks hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene fremgår af Andelsselskabet Langeskov Vandværks hjemmeside www.langeskovvand.dk.
- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Andelsselskabet Langeskov Vandværk, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Andelsselskabet Langeskov Vandværk.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan forlange, at der stilles forudgående sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker så snart, forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan forlange, at der stilles forudgående sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker, så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk fastsætte et anlægsbidrag samt et afbrydelsesbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og retablering af den midlertidige leverance.

- 12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag til hovedanlæg og forsyningsledningsnet ændres som følge af senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk forlange, at ejeren betaler den forøgelse af bidragene, der svarer til ændringen. Betaling for ændring af stikledning se 5.3.
- 12.9 Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.
- 12.10 Ved udstykning af ejendomme i Andelsselskabet Langeskov Vandværks naturlige forsyningsområde er Andelsselskabet Langeskov Vandværk ikke forpligtet til at overtage eksisterende private vandinstallationer, herunder ledningsnet. Overtagelse af eksisterende vandinstallationer kræver, at Andelsselskabet Langeskov Vandværk modtager dokumentation for, at installationer og ledningsnet er anlagt forskriftsmæssigt korrekt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme og i øvrigt lever op til Andelsselskabet Langeskov Vandværks standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækage mv.

Etablerer Andelsselskabet Langeskov Vandværk nye forsynings- og stikledninger, fremfor at overtage eksisterende installationer og ledningsnet, skal ejeren selv betale tilslutning til det nye ledningsnet samt opgravning eller afblænding af de på stamparcellen eksisterende private vandinstallationer.

Andelsselskabet Langeskov Vandværk vil opkræve et anlægsbidrag pr. boligenhed.

13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål mv. under indsats og afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og et fast årligt abonnement. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Andelsselskabet Langeskov Vandværk har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af Andelsselskabet Langeskov Vandværks hjemmeside. www.langeskovvand.dk.

- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et årligt abonnement.
- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan dog bestemme, at der i stedet betales et fast bidrag.

- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, opkræves et driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt abonnement.
- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål kan ejeren af en ejendom anmode Andelsselskabet Langeskov Vandværk om refusion, jf. bestemmelserne herom i lovebekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand med senere ændringer.
- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget, eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Andelsselskabet Langeskov Vandværk efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Andelsselskabet Langeskov Vandværk har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Ved manglende betaling inden for den fastsatte frist kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk lukke for vandet. Lukning vil blive varslet senest fem arbejdsdage inden, lukningen foregår. Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan kræve et gebyr for afbrydelse og retablering af vandforsyningen. Gebyrer herfor fremgår af Andelsselskabet Langeskov Vandværks hjemmeside: www.langeskovvand.dk. Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og retablering af vandforsyningen, tillige med renter beregnet i henhold til lovebekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling mv. er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, vil genåbning finde sted.

- 14.1.2 I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. Med mindre andet fremgår af skødet, påhviler bidrag for tilslutning af den faste ejendom til Andelsselskabet Langeskov Vandværk (anlægsbidrag) ejeren af grunden, hvorimod bidrag mv., der vedrører levering af vand til ejendommens vandinstallationer (driftsbidrag) påhviler ejeren af bygningen.
- 14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter, jf. lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling mv. med senere ændringer.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme, som er omfattede af § 2 i lovbekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug.

14.2.1 Hvis følgende forudsætninger er opfyldt, har Andelsselskabet Langeskov Vandværk pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag.

- den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler,
- den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning,
- vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at Andelsselskabet Langeskov Vandværk har umiddelbar adgang til stophanen uden for enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest fem måneder efter, at Andelsselskabet Langeskov Vandværk har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Andelsselskabet Langeskov Vandværk underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk lukke for vandet. Lukning vil blive varslet senest fem arbejdsdage inden, lukningen foregår. Andelsselskabet Langeskov Vandværk kan kræve et gebyr for afbrydelse og retablering af vandforsyningen. Gebyrer herfor fremgår af Andelsselskabet Langeskov Vandværks hjemmeside: www.langeskovvand.dk.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag kan Andelsselskabet Langeskov Vandværk kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Andelsselskabet Langeskov Vandværk. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og retablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling mv. er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag mv., indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag mv.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages skriftligt varsel underrette Andelsselskabet Langeskov Vandværk om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal Andelsselskabet Langeskov Vandværk åbne for vandet.
- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15 Straffebestemmelser

- 15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.13, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der i strid med 11.1, 1. punktum modvirker adgang til en ejendom, samt den, der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

- 15.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af Andelsselskabet Langeskov Vandværk i medfør af 6.4, 8.1.6., 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.
- 15.3 Den, der, uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger mv., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettigede til det.

- 15.4 Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattede af bestemmelserne i Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

16 Ikrafttrædelse

Dette regulativ erstatter det tidligere "Regulativ for Andelsselskabet Langeskov Vandværk", der trådte i kraft den 1. april 1983.

Regulativet træder i kraft den 30. oktober 2014.

Foranstående er vedtaget af Andelsselskabet Langeskov Vandværk som "Regulativ for håndtering af drikkevand" den 11. februar 2014.

Med henblik på at sikre, at regulativet er i overensstemmelse med lovgivningen i øvrigt, har Kerteminde Kommune godkendt regulativet den 30. oktober 2014.

Bestemmelser i senere lovændringer vil være gældende, uanset der ikke er overensstemmelse med dette regulativ. En lovændring kan umiddelbart indarbejdes i regulativet.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.